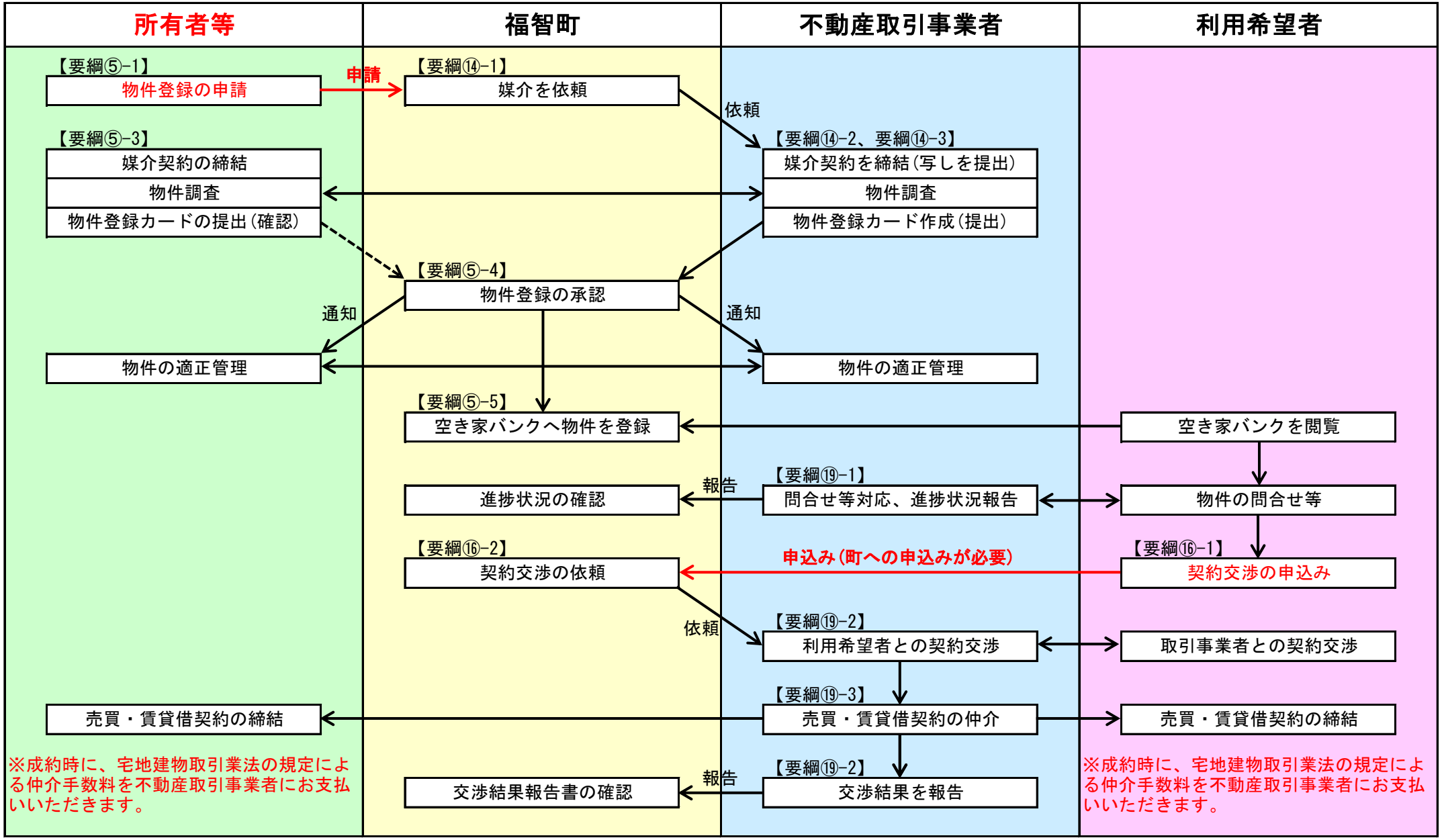福智町空き家バンク制度における全体フロー